



**COMMUNE D'UGINE**  
2 rue de la Mairie  
BP 2  
73401 UGINE Cedex  
Tel : 04.79.37.33.00.  
[mairie@ugine.com](mailto:mairie@ugine.com)

## **APPEL A CANDIDATURES POUR L'EXPLOITATION D'UN GITE / COMMERCE DE PROXIMITE / RESTAURATION-BAR**



La ville d'Ugine lance un appel à candidatures pour confier l'exploitation d'un gîte – commerce de proximité – restauration-bar « Les Cascades » et d'un appartement, situés au cœur du village d'Héry-sur-Ugine.

La ville d'Ugine occupe une situation géographique stratégique au cœur des deux Savoie, proche du lac d'Annecy, du Beaufortain et du Val-d'Arly, le cadre de vie est harmonieux entre traditions et modernité.

Le hameau d'Héry-sur-Ugine est situé à 8kms d'Ugine à 928 m d'altitude, à proximité des domaines skiables du Val-d'Arly, du Mont-Blanc et de la chaîne des Aravis.

Les amateurs de loisirs actifs ou de découvertes douces trouvent une nature généreuse, des équipements sportifs et culturels, un patrimoine industriel.

Afin de redynamiser le hameau, il est proposé de mettre à disposition l'exploitation du bâtiment Les Cascades comprenant un gîte (de 8 à 14 lits) – commerce de proximité – restauration-bar et d'un appartement (2 à 4 lits) en annexe pour compléter l'offre de gîte.

.../...

Une réhabilitation des lieux a été effectuée début 2024, prenant en compte les besoins spécifiques des activités futures, tout en conservant le caractère des bâtiments.

Il est fait appel à des exploitants intéressés par l'exploitation d'un gîte avec diverses complémentarités notamment petit commerce de proximité, bar, restauration.

La Commune reste ouverte à toutes réflexions pour la mise en place d'un bail commercial ou tout autre forme en fonction des candidatures, dans le respect des orientations communales.

Votre dossier de candidature doit comprendre :

- Votre projet détaillé de fonctionnement et d'activité comprenant éventuellement un modèle économique prévisionnel,
- Compétences et expérience des candidats
- Moyens humains et économiques
- Périodes d'ouverture prévisionnelles
- date de début d'activité.

#### **Dépôt des dossiers de candidature :**

Les candidatures se feront obligatoirement par le dépôt d'un dossier de candidature.

Les dossiers de candidature devront parvenir en Mairie d'Ugine :

- Soit par envoi postal avec accusé de réception,
- Soit déposé en main-propre contre délivrance d'un récépissé de réception auprès de l'accueil de la Mairie d'Ugine,
- Soit par mail avec accusé de réception à [mairie@ugine.com](mailto:mairie@ugine.com).

Les questions concernant cet appel à candidature sont à adresser à : [mairie@ugine.com](mailto:mairie@ugine.com)

Pour toute candidature retenue, une date pour les entretiens professionnels sera organisée.

#### **Retrait du dossier de candidature :**

- A télécharger sur le site internet de la mairie d'Ugine
- En version papier à la mairie d'Ugine  
Horaires d'ouverture au public de la Mairie :  
Lundi, mardi, mercredi, jeudi : 8h00 – 12h00 / 13h30-17h30  
Vendredi : 8h00-12h00 / 13h30-16h00  
Tel : 04.79.37.33.00
- Possibilité de visiter les lieux. La demande doit être formulée par mail à l'adresse [mairie@ugine.com](mailto:mairie@ugine.com)